

## UMOWA

zawarta w dniu .....2022 r. w Warszawie pomiędzy:

**Teatrem Rampa na Targówku**, 03-536 Warszawa, ul. Kołowa 20, instytucją artystyczną, osobą prawną wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury m. st. Warszawy pod nr RIA/127/85, NIP 5250009602, Regon 000564270, którą reprezentują:

Łukasz Strzelczyk – Zastępca Dyrektora ds. Organizacyjno-Programowych przy kontrasygnacie Beaty Andrzejewskiej – Głównego Księgowego zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....

o następującej treści :

*Wartość zamówienia nie przekracza progu określonego w art. 2. ust. 1. pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) zatem umowę zawarto bez stosowania przepisów tejże ustawy.*

### § 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót elektrycznych w Teatrze Rampa w zakresie określonym w załączniku Nr.1 i 2, oraz na podstawie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) wykonanie robót elektrycznych w zakresie określonym w Załączniku nr 1 i Załączniku nr 2,
  - b) opracowanie dokumentacji powykonawczej zwanej dalej „Dokumentacją”,
  - c) przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji o której mowa w pkt b)

### § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem Umowy;
  - 2) znany jest mu budynek jego położenie, rok budowy, stan techniczny, a także przeprowadził wizję lokalną terenu prac,
  - 3) oferta przez niego sporządzona zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji prac będących przedmiotem Umowy;
  - 4) posiada personel, środki techniczne, urządzenia i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać Umowę zgodnie z jej treścią i celem, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z ofertą przy zachowaniu należytej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności;
  - 2) posługiwać się przy wykonywaniu Umowy i kierowaniu pracami osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje oraz uprawnienia zawodowe.
3. Wykonawca zapewni przestrzeganie przez osoby wykonujące Umowę przepisów prawa, w tym przepisów BHP, ochrony środowiska, przeciwpożarowych oraz wewnętrznych regulacji obowiązujących na terenie budynku. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie tych przepisów przez osoby wykonujące Umowę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odsunięcia lub niedopuszczenia do wykonania prac osoby, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, jeżeli Zamawiający uzna wstęp tej osoby na teren budynku za niepożądany lub osoba będzie naruszała zasady realizacji określone w Umowie lub przepisach prawa,
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z poleceniami Zamawiającego.
6. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia urządzenia, materiały, maszyny, konieczne do realizacji Umowy, które muszą być zgodne z właściwymi przepisami, odpowiadać właściwym normom, posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub dopuszczenia do stosowania na terytorium RP oraz powinny odpowiadać co do jakości w szczególności wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości.
7. Urządzenia i materiały na realizację robót należy dostarczać łącznie ze świadectwami jakości i kartami gwarancyjnymi, atestami itp. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikaty potwierdzające bezpieczeństwo oraz zgodność użytych materiałów z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
8. W przypadku wątpliwej jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wskażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
9. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - 1) przejęcia od Zamawiającego terenu, na którym będą wykonywane prace objęte Umową,
  - 2) wydzielenia stref ochronnych na czas robót,
  - 3) wykonania wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac będących przedmiotem umowy,
  - 4) zabezpieczenia terenu na którym będą prowadzone prace , aż do ich odbioru oraz zachowania ładu i porządku na terenie i w otoczeniu terenu wykonywania prac w tym zabezpieczenia miejsca prac przed dostępem osób nieupoważnionych, utrzymywania terenu wykonywania prac (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego,
  - 5) zorganizowania zaplecza zgodnie z potrzebami realizacji Umowy, zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
  - 6) przeprowadzenia prac w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób na zewnątrz budynku:
  - 7) zapewnienia ochrony mienia na terenie prowadzonych robót i ochrony ppoż.
  - 8) składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach;
  - 9) Wykonywanie prac powodujących hałas jedynie w godz. ....
  - 10) uporządkowania terenu prac wraz z przyległym otoczeniem, w tym usunięcia na koszt własny wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów, wywiezienia gruzu przekazania terenu prac Zamawiającemu, czystego, uporządkowanego i nadającego się do użytkowania

- 11) dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności niezbędnych świadectw dotyczących materiałów, na każde żądanie Zamawiającego,
  - 12) zawiadomienia Zamawiającego o osobach wykonujących czynności wchodzące w zakres Umowy oraz posiadanych przez te osoby uprawnieniach,
  - 13) zabezpieczenia przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Zamawiającego znajdującego się na terenie wykonywanych prac ,
  - 14) uzgadniania z Zamawiającym wszelkich wyłączeń zasilania w media w szczególności energii elektrycznej. niezbędnych do prowadzenia robót,
  - 15) dostarczenia wszelkich narzędzi i materiałów koniecznych w celu prawidłowego wykonania Umowy, .materiały powinny spełniać wymogi określone w załączniku n 1.
  - 16) dostarczenia dokumentów świadczących o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 poz 1213 ), kart technicznych wyrobów lub zaleceń producentów dotyczące stosowania wyrobów
  - 17) sprawowanie nadzoru i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich,
  - 18) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub mienia osób trzecich w czasie wykonywania robót Wykonawca, zobowiązany jest do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
  - 19) podejmowania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy działań zmierzających do wyeliminowania nadmiaru hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia, zminimalizowania wszelkich powstałych uciążliwości związanych z realizacją przedmiotu Umowy względem mieszkańców osiedla,
  - 20) zabezpieczenia przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Zamawiającego znajdującego się na terenie wykonywanych prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i niezwłocznego informowania Zamawiającego nie później niż w terminie 2 dni o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość realizacji Umowy, a także do umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli i nadzoru nad realizacją Umowy w formach i terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, w szczególności dotyczącej stanu zaawansowania prac.
  11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, podwykonawców, osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu.
  12. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 9 Zamawiający, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może zlecić bez upoważnienia sądowego, wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) .
  13. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru.
  14. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie ubezpieczenie robót od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Umowy, w tym: na wypadek śmierci lub kalectwa osób upoważnionych do przebywania na terenie robót oraz osób trzecich; oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującego, co najmniej wymagany przez Zamawiającego termin realizacji przedmiotu Umowy na .....złotych.
  15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i ppoż. przez jego pracowników oraz pracowników ewentualnych podwykonawców, oraz za właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, jak również za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót. W wypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie szkody wyrządzonej

osobom trzecim w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo bez dodatkowego wezwania ,i bez upoważnienia sądowego do zlecenia naprawienia szkody osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) oraz do potrącenia w/w kosztu z wynagrodzenia Wykonawcy.

16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy lub jego utratę znajdujące się na terenie Zamawiającego
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie z należąca starannością z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej przestrzegając obowiązujących przepisów, norm, warunków technicznych i przepisów bhp oraz do ppoż.
18. Materiały użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
19. W wypadku stwierdzenia przez Zamawiającego użycia materiałów bez wymaganych certyfikatów, o których mowa w ust.17, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do ich wymiany na materiały posiadające certyfikaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie terminu. i żądania kary umownej o której mowa § 9 ust.1 a).
20. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

### **§ 3 Termin realizacji umowy**

Termin wykonania umowy określa się: od 01.07.2022 do 31.08.2022r.

### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości....., (słownie złotych: .....)powiększony o podatek VAT zgodnie z ofertą stanowiąca załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 zawiera wszystkie koszty w tym robót przygotowawczych, porządkowych zabezpieczających, koszty materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, ich transportu, czynności załadunkowych i wyładunkowych, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji koszt oraz wszelkie inne koszty .
3. Wynagrodzenie płatne na podstawie faktury po podpisaniu Protokołu Odbioru, w tym ze strony Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza że jest czynnym podatnikiem VAT.
6. Cesja wierzytelności wynikająca z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego Dokonanie cesji bez zgody Zamawiającego stanowić będzie istotne naruszenie umowy i skutkować może odstąpieniem od umowy.

### **§ 5 Odstępstwa**

- 1.W sytuacji, gdy wystąpi konieczność odstąpienia od ustalonego sposobu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu wraz z odpowiednimi dokumentami uzasadniającymi zaistniałą sytuację oraz propozycją rozwiązań zamiennych.
2. Zawiadomienie o konieczności odstąpienia od ustalonego sposobu wykonania przedmiotu Umowy powinno nastąpić w terminie umożliwiającym Zamawiającemu podjęcie decyzji przed rozpoczęciem wykonywania przez Wykonawcę tych robót. W przeciwnym wypadku Zamawiający może zażądać wykonania tych robót w sposób uprzednio ustalony.
3. Zamawiający podejmie decyzję i powiadomi Wykonawcę o treści decyzji pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 11 ust 3.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zamienne, o których mowa w ust. 1 – ust. 3 w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
5. W przypadku zaniechania niektórych robót, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 zostanie zmniejszone o wartość tych robót.

## **§ 6 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje że, do Dokumentacji i jej modyfikacji (w tym dokonanej w okresie gwarancji i rękojmi) przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe które nie są one obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
2. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z Dokumentacją zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz zasądzone koszty lub koszty odszkodowań.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, zezwalania na wykonywanie praw zależnych, wykonywania praw zależnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w Umowie, uprawnia do nieograniczonego w czasie i co do terytorium rozporządzania i korzystania z Dokumentacji oraz z jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) - wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację oraz jej modyfikacje (w tym dokonane w okresie gwarancji i rękojmi) utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w tym w postępowaniach o zamówienie publiczne w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wykorzystywania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) lub jej dowolnych części do prezentacji, łączenia fragmentów z innymi utworami;
  - 5) wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu
4. dokonywania zmian Dokumentacji, dowolnego wykorzystywania i przetwarzania Dokumentacji oraz jej modyfikacji
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz jej modyfikacji obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych, i zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej, w tym upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji oraz jej modyfikacji nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru.

8. W okresie od dnia dostarczenia Dokumentacji lub jej do momentu podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 powyżej oraz zezwala na wykonywanie praw zależnych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
9. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Dokumentację oraz jej modyfikacje (w tym dokonane w okresie gwarancji i rękojmi).

### **§ 7 Odbiór**

1. Strony postanawiają, że odbiór nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia o wykonaniu prac.
3. Za datę wykonania Umowy uznaje się datę podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy, w tym bez żadnych uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że wszystkie czynności odbiorcze, w tym również związane z uwzględnianiem uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego powinny zakończyć się w terminie określonym w § 3 Umowy.
4. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin, na usunięcie tych uwag lub zastrzeżeń, w którym Wykonawca na własny koszt i ryzyko obowiązany jest do ich uwzględnienia w całości. W takim przypadku procedura odbioru zostanie przeprowadzona ponownie, stosownie do postanowień niniejszego paragrafu. Za datę odbioru uważa się datę odbioru poprawionego, uwzględniającego wszystkie uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie uwzględni uwag lub zastrzeżeń w wyznaczonym terminie albo będą one uwzględnione niezgodnie z tym, co zgłosił Zamawiający, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub części, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w tym zakresie oraz będzie uprawniony do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w a w § 9 ust 1 a) przypadku nie skorzystania z prawa do odstąpienia, karę umowną o której mowa § 9 ust 1 b) Umowy.
6. W razie nieusunięcia uwag lub zastrzeżeń w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo niezależnie od kary umownej ,zlecić bez upoważnienia sadowego wykonanie zastępcze osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
7. Szczegółowe zasady i zakres odbiorów określa specyfikacja techniczna stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
7. W pracach związanych z dokonywaniem czynności odbiorczych zobowiązany jest uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy, Nieobecność osoby upoważnionej do czynności odbiorczych ze strony Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbiorczych dokonywanych przez Zamawiającego i upoważnia do dokonania przez Zamawiającego odbioru jednostronnego.
8. Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować atesty jakościowe wbudowanych materiałów, ich deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych. Brak atestów może być podstawą odmowy podpisania protokołu odbioru.
9. Podpisanie Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń nie wpływa na uprawnienia wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości.

### **§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty gwarancji na okres 24 miesiące licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na materiały zgodnie z gwarancją producenta.
3. Zgłoszone przez Zamawiającego przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi wady lub usterki robót lub materiałów Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć, nie później jednak, niż w terminie 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na inny technicznie uzasadniony termin. Wykonawca nie może odmówić

usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów. Czas naprawy będzie liczony od momentu otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia usterki na nr faxu i e-mail, o którym mowa w ust. 9.

4. Wykonawca zapewni naprawę lub wymianę materiałów na wolne od wad i/lub uszkodzeń w miejscu instalacji i w godzinach pracy Zamawiającego.
5. Wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli naprawa będzie polegała na wymianie materiałów na nowe to materiały te muszą mieć identyczne lub wyższe parametry funkcjonalne, a ich wymiana może nastąpić tylko w terminie, który wskaże Zamawiający. Wykonawca nie może odmówić wykonania żadnych czynności objętych gwarancją jakości z uwagi na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Okres gwarancji materiałów lub robót ulegnie przedłużeniu odpowiednio: w przypadku naprawy – o okres wykonywania naprawy ,w przypadku dokonania wymiany materiałów – o okres gwarancji wymienianych materiałów
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości serwisu gwarancyjnego w wypadku zakończenia działalności swojego przedsiębiorstwa w czasie, na który została udzielona gwarancja.
9. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający zgłaszać będzie telefonicznie, faksem lub e-mailem do siedziby Wykonawcy na adres e-mail:.....
10. Za datę zgłoszenia wad lub usterek uważa się dzień wysłania e-mail'a przy czym zgłoszenie przekazane po godzinie 16:00 będzie traktowane jako zgłoszenie przekazane dnia następnego o godz. 8:00. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, o którym mowa powyżej, prześle Zamawiającemu, faksem lub e-mailem, potwierdzenie jego przyjęcia do realizacji.
11. W przypadku jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy(usunięcia awarii) w terminach i na zasadach wskazanych powyżej, Zamawiający ma prawo zlecić bez upoważnienia sądowego usunięcia wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby odrębnego wezwania i bez utraty gwarancji, zachowując jednocześnie prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w §9ust 1 pkt c).(wykonanie zastępcze).
12. W wypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami kart gwarancyjnych, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
13. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że okres rękojmi kończy się wraz z upływem okresu gwarancji.

### **§ 9 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości - 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
  - b) za opóźnienie w wykonaniu umowy w terminie określonym w §3 wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust.1. niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wadi usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie określonym w § 8 ust 3 w wysokości i 2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia
  - d) za naruszenie zasad poufności w wysokości 5.000 zł za każde naruszenie.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 4 ust 1 umowy na co Wykonawca wraza zgodę.

### **§ 10 Ochrona tajemnicy i zasady poufności**

1. Informacje udostępniane Wykonawcy w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy oraz uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będą traktowane przez Wykonawcę

jako poufne (w czasie obowiązywania Umowy oraz 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu i odstąpieniu od niej) i mogą być ujawniane wyłącznie osobom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja przedmiotu umowy..

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
  - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie jakichkolwiek informacji w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 2) zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Wykonawcy, którym informacje, zostaną udostępnione nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji;
  - 4) niewykorzystywania informacji do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca się posługuje informacji uzyskanych w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób naruszający jej postanowienia.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:
  - 1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia postanowień Umowy;
  - 2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej, w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust 1 powyżej nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi.
5. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym

## **§ 11 Osoby odpowiedzialne**

1. W celu prowadzenia kontaktów roboczych oraz podpisywania Protokołów Odbioru, wyznaczeni zostają:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) e-mail:....., tel. ...., .....
    - lub
    - b) ....., e-mail:, tel. ....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., e-mail:....., tel. ....
2. Zamawiający i Wykonawca mogą upoważnić do wykonywania obowiązków osób, o których mowa w ust. 1 powyżej inne osoby,. Zmiana wskazanych w Umowie danych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy oraz staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnego zawiadomienia.
3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, korespondencja w sprawach związanych z Umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy:
  - 1) dla Zamawiającego: .....e mail.....
  - 2) dla Wykonawcy: ....., ....., ul. ....



email .....

4. Zmiany danych wskazanych w ust. 3 nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy; stają się skuteczne z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnego zawiadomienia.
5. Strony oświadczają, że dane osobowe Stron lub osób wskazanych do kontaktów wskazane w Umowie są udostępniane Stronom w celu realizacji Umowy.
6. Strony zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego w stosunku do pracowników lub osób wskazanych do kontaktów i poinformowania o przetwarzaniu ich danych przez Strony Umowy w celu jej realizacji, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej RODO. -Dane pracowników lub osób wskazanych do kontaktów będą przetwarzane przez Strony w celu realizacji umowy. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu: odwołania danej osoby jako osoby realizującej Umowę lub do czasu zakończenia Umowy. Każda z osób ma prawo żądania od Strony będącej Administratorem :
  1. dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  2. wnoszenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  3. przenoszenia danych,
  4. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
  5. wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

Strony oświadczają że dane osobowe tych osób nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami RODO, a w szczególności zgodnie z art. 32 RODO.

## **§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w szczególności, gdy;

- a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny,
- b) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową,
- b) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 co najmniej 3 dni robocze,
- c) Wykonawca narusza postanowienia umowy
- d) w innych przypadkach jeżeli umowa tak stanowi.

2. W wypadku odstąpienia z przyczyn określonych w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust.1 lit a) umowy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach nie później niż 30 dni od dnia określonego w §3.

4. W razie odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane w terminie 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) protokolarnego przekazania terenu na którym były realizowane roboty objęte Umową, Zamawiającemu.

5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w Umowie terminie z obowiązków wymienionych w ust. 4 Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu na którym przeprowadzane były prace, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane roboty, zaakceptowane przez Zamawiającego i do których Zamawiający nie zgłosił zastrzeżeń. Wynagrodzenie będzie określone stosownie do wykonanych robót.

7. Uprawnienie do odstąpienia wskazane w ust. 1 – ust. 3 nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do odstąpienia od Umowy na podstawie kodeksu cywilnego i innych przepisów prawa.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące i przedmiot Umowy, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. nr poz. 902.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie adresu, pod rygorem uznania korespondencji za doręczoną na ostatni podany adres.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo budowlane i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
5. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sadowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla, każdej ze stron

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – przedmiar robót

Załącznik nr 3 – oferta